

CATASTRO DE MEJORAS
OFICINA CENTRAL – GRUPO SAN ISIDRO

1.- ESCURRIMIENTO DE AGUA HACIA TALLER DE INMOBILIARIA

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN

EL AGUA INGRESA AL TALLER DE INMOBILIARIA DESDE LA ZONA DE ACOPIO TRASERA. MEJORAR EL ORDEN Y ELIMINAR ESCOMBROS. EVALUAR EN TERRENO INSTALAR UNA REPISA PARA ORGANIZAR MATERIALES Y HERRAMIENTAS.

ESTADO

0%

2.- ORDEN EN ZONA DE ACOPIO TRASERA

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN

MEJORAR EL ORDEN Y ELIMINAR ESCOMBROS. EVALUAR EN TERRENO INSTALAR UNA REPISA PARA ORGANIZAR MATERIALES Y HERRAMIENTAS.

ESTADO

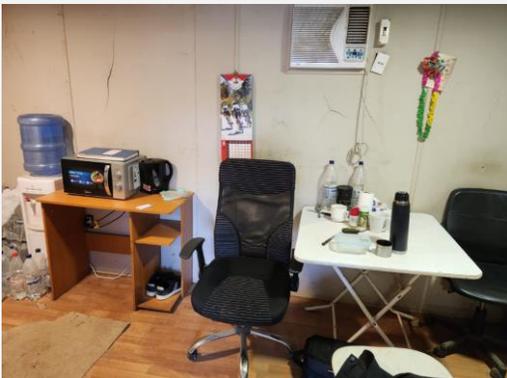
0%

3.- ORDEN EN TALLER DE INMOBILIARIA

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
MEJORAR EL ORDEN Y ELIMINAR ESCOMBROS.
ESTADO
0%

4.- ORDEN Y LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
LIMPIEZA Y ORDEN DEFICIENTE EN LAS INSTALACIONES.
ESTADO
0%

5.- REUBICACIÓN DE TECLE

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN

REUBICAR TECLE PARA MEJORAR CONDICIONES DE IZAJE Y CARGA DE MATERIALES Y EQUIPOS MENORES. ABRIR BARANDA PARA ACCEDER AL TECLE, O EVALUAR SOLUCIÓN ALTERNATIVA PARA MEJORAR EL ACCESO (SEGURIDAD). INSTALAR GOMA ANTIDESLIZANTE EN LA ESCALERA DE ACCESO A LA PLATAFORMA.

ESTADO

0%

6.- BANDEJA ANTIDERRAME EN PATIO TRASERO

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN

ELIMINAR AGUA ACUMULADA DE LA BANDEJA ANTIDERRAME Y NORMALIZAR EL ÁREA. MEJORAR EL ORDEN Y ELIMINAR ESCOMBROS.

ESTADO

0%

7.- TECHUMBRE ENTRE CONTENEDORES

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
MEJORAR LA CONDICIÓN DE LA MALLA RASCHEL EXISTENTE. SE SOLICITA EVALUAR LA POSIBILIDAD DE TECHAR LA ZONA ENTRE CONTENEDORES PARA ACOPIO SEGURO DE MATERIALES Y EQUIPOS.
ESTADO
0%

8.- MOVIMIENTO DE GENERADORES Y EQUIPOS

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
SE REQUIERE REUBICAR LOS GENERADORES Y EQUIPOS EN GENERAL AL COSTADO DEL CONTENEDOR GRIS O ENTRE LOS CONTENEDORES PARA MEJORAR LA LOGÍSTICA DE VEHÍCULOS DEL PATIO (EN LO POSIBLE BAJO TECHO).
ESTADO
0%

9.- MATERIALES Y ESCOMBROS EN PATIO

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN

REVISAR MATERIALES ACOPIADOS EN EL PATIO, RETIRAR LO QUE SE CONSIDERE ESCOMBRO CON EL OBJETIVO DE AUMENTAR EL ESPACIO DISPONIBLE PARA ESTACIONAMIENTO Y MANIOBRAS. VERIFICAR LA DISPOSICIÓN FINAL DE CADA TIPO DE ESCOMBRO.

ESTADO

0%

10.- MATERIALES Y ESCOMBROS EN PATIO

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN

REVISAR MATERIALES ACOPIADOS EN EL PATIO, RETIRAR LO QUE SE CONSIDERE ESCOMBRO CON EL OBJETIVO DE OPTIMIZAR EL ACOPIO DE OTROS MATERIALES Y EQUIPOS.

ESTADO

0%

11.- NORMALIZAR O RETIRAR PARRÓN

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
NORMALIZAR COLUMNAS QUE SOPORTAN EL PARRÓN PARA LIBERAR LA ZONA DE ACOPIO BAJO ESTE, EVALUAR EL RETIRO COMPLETO DEL PARRÓN Y COLUMNAS.
ESTADO
0%

12.- RETIRAR ÁRBOL

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
RETIRAR ÁRBOL DESDE LA RAÍZ PARA QUE NO VUELVA A CRECER.
ESTADO
0%

13.- NORMALIZAR PANDERETA

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
VERIFICAR EL ESTADO ESTRUCTURAL DE LA PANDERETA PERIMETRAL Y NORMALIZAR LAS ZONAS CON MALLA Y ESTRUCTURA LIVIANA, ANTE UN EVENTUAL COLAPSO.
ESTADO
0%

14.- RETIRAR PARRÓN EN ACCESO A PATIO

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
RETIRAR EL PARRÓN UBICADO EN EL ACCESO VEHICULAR DEL PATIO.
ESTADO
0%

15.- BAJADA DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTO PARA ACCESO TRASERO

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
CONSIDERAR UNA BAJADA DE AGUAS LLUVIAS PARA LA TECHUMBRE DEL ESTACIONAMIENTO DE GERENCIA, ASÍ COMO TAMBIÉN PASTELONES O RADIER DE ACCESO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES ANTE LAS LLUVIAS.
ESTADO
0%

16.- GENERADOR DE EMERGENCIA

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
VERIFICAR EL FUNCIONAMIENTO DEL GENERADOR DE EMERGENCIA. SE SOLICITA INSTRUIR AL PERSONAL DE OFICINA PARA PODER REVISAR Y OPERAR EN CASO DE CORTES DE ENERGÍA.
ESTADO
0%

17.- REUBICACIÓN DE GENERADOR DE EMERGENCIA Y RETIRO DE TABIQUERÍA

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN

EVALUAR LA FACTIBILIDAD DE MOVER EL GENERADOR A OTRA UBICACIÓN, Y RETIRAR EL TABIQUE A LA SALIDA DE LA COCINA, CON EL OBJETIVO DE TENER MEJOR VISUAL Y ESPACIO PARA EL INGRESO DE CAMIONES. CONSIDERAR ESTANTE O MUEBLE PARA LA BASURA Y ARTÍCULOS DE ASEO.

ESTADO

0%

18.- BALIZAS Y SENSOR DE MOVIMIENTO PARA PORTÓN DE ACCESO

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN

SE SOLICITA INSTALAR BALIZA A LA SALIDA DEL PORTÓN DE ACCESO A OFICINA, Y COLOCAR SENSOR DE MOVIMIENTO QUE DETENGA EL PORTÓN CUANDO TRANSITEN VEHÍCULOS O PERSONAS.

ESTADO

0%

19.- REVISAR/CAMBIAR CABLEADO DE CITÓFONO

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

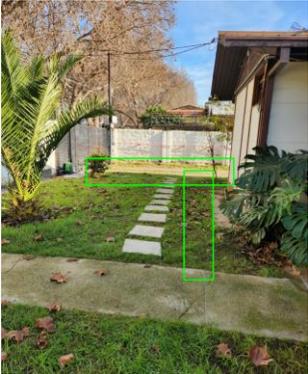
DESCRIPCIÓN
REVISAR EL ESTADO ACTUAL DE LA CONEXIÓN ELÉCTRICA DEL CITÓFONO.
ESTADO
0%

20.- LIMPIEZA/CAMBIO DE CANALETAS

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
LIMPIAR O CAMBIAR CANALETAS EN EL FRONTIS DE LA OFICINA.
ESTADO
0%

21.- EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
EVALUAR LA FACTIBILIDAD DE CONSTRUIR UN DREN O CANALETA DRENANTE HACIA EL EXTERIOR DE LA OFICINA, CON EL OBJETIVO DE EVACUAR LAS AGUAS LLUVIAS QUE SE ACUMULAN EN EL ANTEJARDÍN Y A LA SALIDA DE LA COCINA.
ESTADO
0%

22.- CAJONERAS

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
FABRICAR CAJONERAS FALTANTES (2).
ESTADO
0%

23.- TOLDO/LONA/QUITASOL PARA OFICINAS

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
EVALUAR FACTIBILIDAD DE INSTALAR TOLDO QUITASOL COMPRADOS CON ANTERIORIDAD EN LAS OFICINAS ORIENTADAS HACIA EL PATIO TRASERO.
ESTADO
0%

24.- SALA DE REUNIONES

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
SE REQUIEREN MEJORAS GENERALES (PINTURA, MUEBLES, ILUMINACIÓN) CON EL OBJETIVO DE MEJORAR EL ESTÁNDAR DE LA SALA DE REUNIONES.
ESTADO
0%

25.- CERCO ELÉCTRICO

CONDICIÓN A MEJORAR	IMAGEN DE LA MEJORA
	

DESCRIPCIÓN
SE REQUIERE NORMALIZAR Y DEJAR OPERATIVO EL CERCO ELÉCTRICO.
ESTADO
0%